



FOTO
CONTROL

¿Qué es Foto Control?

Es un servicio de levantamientos fotográficos, arquitectónicos y de recorridos virtuales en 3D, a partir del uso de tecnología de punta de escaneo digital.

Tipo de Industrias:

- Propiedades personales
- Corretaje inmobiliario
- Arquitectura y diseño
- Ingeniería y construcción
- Desarrollo inmobiliario
- Aseguradoras y garantías bancarias
- Comercial
- Hotelería y turismo
- Noticias y entretenimiento
- Educación y cultura
- Industria

“Foto Control es la forma más fácil
de estar en un lugar, sin necesidad de estar ahí”

¿Qué es un escáner 3D?

Es un dispositivo que analiza un objeto o una escena para reunir datos de su forma y color. La información obtenida se puede usar para construir modelos digitales tridimensionales.

Aplicaciones:

- Exhibición 3D
- Realidad Virtual
- Fotografías en alta resolución.
- Extracción de medidas digitales con 99% de exactitud.
- Planos arquitectónicos (as built)



Visualización 3D de espacios

La visualización de los Modelos 3D, se hace desde la plataforma de de Foto Control o mediante de una liga tipo URL. Estos pueden ser analizados desde los siguientes dispositivos, sin importar marca, plataforma y/o sistema operativo:

- Computadoras
- Laptops
- Dispositivos móviles tipo smart phone
- Tabletas

También existen aplicaciones específicas,
desde donde nuestra visualización
ofrece una mejor experiencia de navegación.

Compatibilidad con Realidad Virtual

Los Modelos Virtuales 3D son enteramente compatibles con lentes de realidad Virtual de cualquier marca y modelo.



Fotografía en alta resolución

Los escáners 3D que utilizamos en Foto Control son punta de tecnología en el proceso de realización de Modelos Virtuales 3D.

Las características de resolución son:

- Output Pano Pixels: 134.2 MP (equirectangular)
- Exportación de imágenes de 8092px X 4552 px (214 cm X 120 cms.)
- Lentes: 4K Full Frame 360 en horizontal y 300 en vertical





Extraction Process

Tritium is a colourless, odourless and gaseous isotope of hydrogen with a half-life of about 12.5 years.

Etiquetado de información relevante de Modelo 3D

Medidas 3D

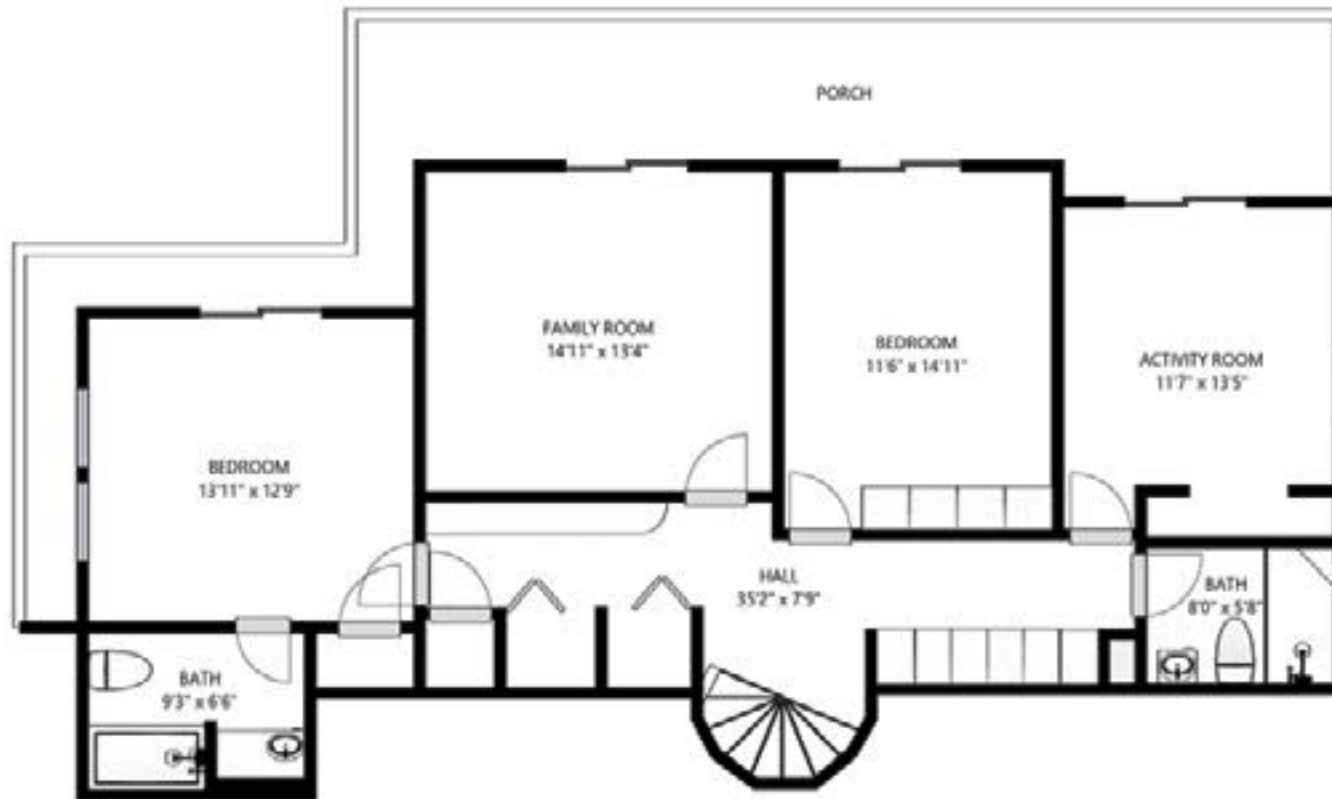
La elaboración de Modelos Virtuales 3D, nos permite la extracción de superficies y sus medidas con un 99% de margen de exactitud.

Esto es ideal para conocer las dimensiones de los espacios sin necesidad de planos o de una persona que realice dichas mediciones.



Planos arquitectónicos (as built)

Una de las principales ventajas de realizar un Modelo virtual 3D, es la posibilidad de automatizar el proceso de elaboración de planos arquitectónicos (formato jpg y pdf), con un margen de error menor al 1%.



Servicios ofrecidos

Foto Control es una empresa de vanguardia, que ofrece los siguientes servicios fotográficos:

- Escaneos 3D de espacios
- Ensamble de Modelos Virtuales 3D
- Almacenaje en Cloud de Modelos Virtuales
- Ligas de visualización de Modelos Virtuales 3D para otras plataformas (Ej. Inmuebles 24, Metros cúbicos, etc.)
- Suministro e implementación de dispositivos de Realidad Virtual
- Elaboración de planos arquitectónicos (as built)
- Levantamiento fotográfico tradicional
- Levantamiento aéreo con dron de alta resolución

Ofrecemos servicios de la más alta calidad,
utilizando la mejor tecnología.



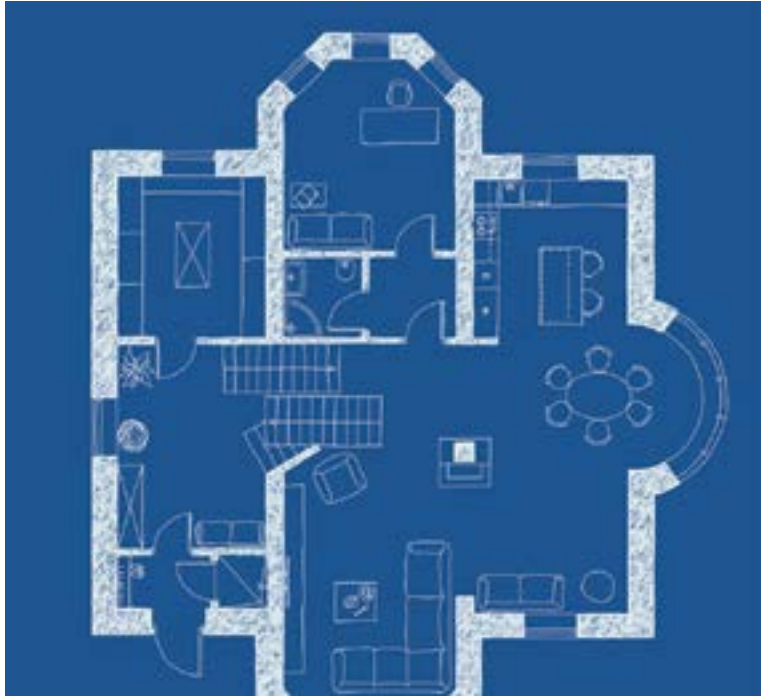
Residencial

- Control de estado actual y mantenimiento de propiedades
- Elaboración de planos arquitectónicos
- Extracción de medidas y superficies
- Promoción para venta y/o renta

Corretaje Inmobiliario (de todo tipo)

- Promoción para venta y/o renta
- Visitas y llamadas más calificadas
- Eficientar tiempos de recorridos físicos
- Extracción de superficies, medidas y planos arquitectónicos
- Inclusión de tecnología de realidad virtual al proceso comercial
- Acceso a un inmueble sin incomodar a los inquilinos actuales
- Control del estado de entrega y recepción de una propiedad
- Mayor profesionalismo y presentación con los clientes
- Mejor experiencia de compra/venta





Arquitectura y Diseño

- Levantamiento arquitectónico/fotográfico de inmuebles a intervenir
- Supervisión arquitectónica de avances y detalles a distancia
- Obtención de medidas finales durante el proceso de construcción para cambios y resolución de dudas
- Reportes de avance de construcción
- Portafolio de proyectos terminados
- Control y registro de detalles arquitectónicos
- Captación de clientes



Hotelería y Turismo

- Conocer cuartos, amenidades e instalaciones a distancia
- Revisión y control de estándares de calidad
- Mejorar la experiencia de reservación
- Facilitar la planeación de eventos



Ingeniería y Construcción

- Control de avance de obra (para constructora y cliente)
- Control y comprobación de estimaciones de obra
- Control cronológico de los trabajos de obra
- Supervisión y programación de obra a distancia
- Eficientar tiempos y visitas de obra
- Detección de errores a tiempo
- Reportes de avances para clientes
- Facilitar el proceso del project management
- Control de varios proyectos en un solo sitio



Desarrollo Inmobiliario

- Control de avance de trabajos de obra (para desarrolladores y clientes)
- Exposición 3D de departamentos muestra
- Promoción de venta
- Control de proyectos en un solo sitio
- Detección de errores y cambios a tiempo



Aseguradoras y Garantías

- Control de bienes asegurados.
- Control de reclamaciones.
- Estado actual de garantías hipotecarias



Comercial y Servicios

- Promoción
- Control de calidad
- Presentación de instalaciones
- Facilitar la planeación de eventos
- Control de guidelines de diseño de franquicias



Noticias y Entretenimiento

- Control y registro de foros
- Promoción de locaciones y teatros
- Facilitar la planeación de producciones

Cultura

- Facilitar la planeación de exposiciones
- Registro de exposiciones
- Visita de las exposiciones a distancia usando Realidad Virtual
- Nuevas formas de ingreso económico
- Creación de mapas de visitas



Industrial

- Control de propiedad
- Ejecución e planes de mantenimiento

Ciclo de creación de Modelo 3D

